



BANK SPÓLDZIELCZY
W CHRZANOWIE

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA STAŁEJ STOPY OPROCENTOWANIA DLA KREDYTÓW ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

Oferta Banku w zakresie kredytów hipotecznych składa się z kredytów oprocentowanych wg formuły:

- oprocentowania ustalanego w oparciu o zmienną stopę procentową
- oprocentowania o okresowo-stałej stopie procentowej

Kredyt z oprocentowaniem zmiennym

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i indywidualnie ustalonej marży. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M, której wysokość określana jest jako średnia arytmetyczna z notowań między pierwszym a ostatnim dniem miesiąca poprzedzającego dany Okres odsetkowy. Stopa referencyjna jest ustalana na okresy 6-miesięczne i obowiązuje w okresach za które naliczane są odsetki, zwanych „Okresami odsetkowymi”. Za pierwszy Okres odsetkowy przyjmuje się okres od dnia zawarcia Umowy kredytu do końca szóstego kolejnego miesiąca, przyjmując za pierwszy ten miesiąc, w którym nastąpiło zawarcie Umowy kredytu. Za drugi i każdy następny Okres odsetkowy przyjmuje się okres sześciu kolejnych miesięcy liczony od pierwszego dnia miesiąca po zakończeniu poprzedniego Okresu odsetkowego. Zmiana stopy procentowej następuje pierwszego dnia każdego kolejnego Okresu odsetkowego.

Kredyt z oprocentowaniem stałym przez 60 miesięcy od udzielenia

Jeżeli Klient chce zabezpieczyć się przed rynkowymi zmianami wskaźnika referencyjnego WIBOR może skorzystać z oferty z oprocentowaniem okresowo-stałym. Oferta taka oznacza, że przez 60 miesięcy od uruchomienia kredytu, rata kredytu będzie stała, następnie kredyt będzie oprocentowany wg formuły oprocentowania zmiennego, chyba że Klient podejmie decyzję o kontynuacji oprocentowania w formule okresowo – stałej.

Klienci posiadający w Banku **Kredyt hipoteczny Mój Dom lub Uniwersalny Kredyt Hipoteczny** mogą również skorzystać z możliwości **zmiany formuły oprocentowania kredytu z dotychczas stosowanej zmiennej stopy procentowej na stopę okresowo-stałą**.

Złożenie wniosku będzie możliwe w przypadku kiedy:

- 1) kredyt został uruchomiony w całości,
- 2) na dzień złożenia wniosku o zmianę formuły oprocentowania do spłaty pozostały co najmniej 62 raty miesięczne,
- 3) Kredytobiorca nie posiada zaległości w spłacie kredytu,
- 4) Kredytobiorca posiada zdolność kredytową stanowiącą podstawę do wydania pozytywnej decyzji kredytowej,
- 5) zostanie zawarty z Bankiem aneks do Umowy kredytowej dotyczący zmiany formuły oprocentowania.

Klient nie ponosi kosztów związanych ze zmianą formuły oprocentowania