

KREDYTY:

GOTÓWKOWY	11,99 %^{1) 17)}	ODNAWIALNY W ROR	13,50 %^{4) 16) 19)}
PRZYJAZNY KREDYT	9,99 %^{2) 18)}	ODNAWIALNY W ROR-Komplex	13,50 %^{5) 16) 19)}
KREDYT EKOLOGICZNY	8,50 %³⁾	ODNAWIALNY W ROR dla Aktywnych	13,50 %^{6) 16) 19)}
		KARTY KREDYTOWE VISA Credit	18,50 %⁷⁾
UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY	zmienna stopa WIBOR 3M + marża^{8) 9)}	HIPOTECZNY MÓJ DOM	zmienna stopa WIBOR 3M + marża^{11) 12) 20)}
	okresowo-stała stopa z pięcioletnim okresem przeszacowania 11,85% po 5 latach WIBOR 3M + marża^{8) 10)}		okresowo-stała stopa z pięcioletnim okresem przeszacowania do 10,35% po 5 latach WIBOR 3M + marża^{11) 13)}
ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE	22,50 %¹⁵⁾	22,50 %¹⁴⁾	

WIBOR – STAWKI BAZOWE DO OPROCENTOWANIA KREDYTÓW

WIBOR 1M – średnia notowań z poprzedniego miesiąca	5,83	WIBOR 3M – średnia notowań z IV kwartału 2024	5,85
WIBOR 1M – notowanie z ostatniego dnia poprzedniego miesiąca	5,82	WIBOR 3M – średnia notowań z poprzedniego miesiąca	5,85
		WIBOR 3M – notowanie z ostatniego dnia poprzedniego miesiąca	5,84

¹⁾ **KREDYT GOTÓWKOWY** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 23,96 % dla kredytu gotówkowego w wysokości 5.000,00 zł udzielonego w 27 równych ratach kapitałowo - odsetkowych z oprocentowaniem 11,99 %, prowizją za udzielenie kredytu 10,00 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 1.234,27 zł składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 500,00 zł oraz suma odsetek za cały okres kredytowania 734,27 zł. Całkowita kwota kredytu wynosi 5.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu wynosi 212,38 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 6.234,27 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 30.03.2022 r. na reprezentatywnym przykładzie.

²⁾ **PRZYJAZNY KREDYT** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 18,99 % dla kredytu gotówkowego „Przyjazny kredyt” w wysokości 5.000,00 zł udzielonego w 24 równych ratach kapitałowo - odsetkowych z oprocentowaniem 9,99 %, prowizją za udzielenie kredytu 7,00 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 875,52 zł składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 350,00 zł oraz suma odsetek za cały okres kredytowania 525,52 zł. Całkowita kwota kredytu wynosi 5.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu wynosi 230,23 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 5.875,52 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 09.06.2022 r. na reprezentatywnym przykładzie.

³⁾ **KREDYT EKOLOGICZNY** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 9,77 % dla kredytu ekologicznego w wysokości 20.000,00 zł udzielonego w 96 równych ratach kapitałowo - odsetkowych z oprocentowaniem 8,50 %, prowizją za udzielenie kredytu 3,00 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 8.254,23 zł składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 600,00 zł oraz suma odsetek za cały okres kredytowania 7.654,23 zł. Całkowita kwota kredytu wynosi 20.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu wynosi 288,07 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 28.254,23 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 30.03.2022 r. na reprezentatywnym przykładzie.

⁴⁾ **KREDYT ODNAWIALNY W ROR udzielany w ramach promocji 0 % prowizji w okresie od 01.08.2024 r. do 31.03.2025 r.** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 16,44 % dla kredytu odnawialnego w ROR w wysokości 10.000,00 zł, przy założeniu, że kredytu udzielono na okres 12 miesięcy i będzie spłacany w miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych z oprocentowaniem 13,50 %, prowizją za udzielenie kredytu 0 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 841,59 zł składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 0 zł, suma odsetek za cały okres kredytowania 746,79 zł oraz suma kosztu prowadzenia rachunku ROR, z którego dokonywane są spłaty kredytu w wysokości 94,80 zł za 12 miesięcy. Całkowita kwota kredytu wynosi 10.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu odnawialnego w ROR wynosi 895,57 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 10.841,59 zł. Promocyjne warunki kredytu odnawialnego w ROR obowiązują w okresie od 01.08.2024 r. do 31.03.2025 r. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.08.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

⁵⁾ **KREDYT ODNAWIALNY W ROR-KOMPLEX udzielany w ramach promocji 0 % prowizji w okresie od 01.08.2024 r. do 31.03.2025 r.** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 17,81 % dla kredytu odnawialnego w ROR (Komplex) w wysokości 10.000,00 zł, przy założeniu, że kredytu udzielono na okres 12 miesięcy i będzie spłacany w miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych z oprocentowaniem 13,50 %, prowizją za udzielenie kredytu 0 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 902,79 zł. składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 0 zł, suma odsetek za cały okres kredytowania 746,79 zł oraz suma kosztu prowadzenia rachunku ROR, z którego dokonywane są spłaty kredytu w wysokości 156,00 zł za 12 miesięcy. Całkowita kwota kredytu wynosi 10.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu odnawialnego w ROR wynosi 895,57 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 10.902,79 zł. Promocyjne warunki kredytu odnawialnego w ROR obowiązują w okresie od 01.08.2024 r. do 31.03.2025 r. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.08.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

⁶⁾ **KREDYT ODNAWIALNY W ROR DLA AKTYWNYCH udzielany w ramach promocji 0 % prowizji w okresie od 01.08.2024 r. do 31.03.2025 r.** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 14,37 % dla kredytu odnawialnego w ROR dla Aktywnych w wysokości 10.000,00 zł, przy założeniu, że kredytu udzielono na okres 12 miesięcy i będzie spłacany w miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych z oprocentowaniem 13,50 %, prowizją za udzielenie kredytu 0 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 746,79 zł składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 0 zł oraz suma odsetek za cały okres kredytowania 746,79 zł. Całkowita kwota kredytu wynosi 10.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu odnawialnego w ROR wynosi 895,57 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 10.746,79 zł. Promocyjne warunki kredytu odnawialnego w ROR obowiązują w okresie od 01.08.2024 r. do 31.03.2025 r. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.08.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

- 7) **KARTA KREDYTOWA VISA CREDIT** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 23,45 % dla limitu w karcie kredytowej w wysokości 4 000,00 zł. przy założeniu, że limitu udzielono na okres 12 miesięcy i będzie spłacany w miesięcznych ratach malejących z oprocentowaniem 18,50 %, opłatą za obsługę karty w wysokości 54,00 zł. Na całkowity koszt limitu w wysokości 447,98 zł składa się opłata za obsługę karty 54,00 zł rocznie oraz suma odsetek za cały okres kredytowania 393,98 zł. Całkowita kwota limitu w karcie kredytowej wynosi 4 000,00 zł. Miesięczna rata kapitałowa limitu w karcie kredytowej wynosi 333,33 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 4.447,98 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 05.10.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 8) **UNIWRSAŁNY KREDYT HIPOTECZNY** - rekomendowana marża wynosi 6 p.p., oprocentowanie kredytu nie może być wyższe niż odsetki maksymalne.
- 9) **UNIWRSAŁNY KREDYT HIPOTECZNY - Przykład reprezentatywny dla Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego udzielonego ze zmienną stopą w całym okresie kredytowania** - Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 13,19 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 200 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 179 miesięcy; oprocentowanie zmienne kredytu: 11,86 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 6,00 p.p. Kredyt spłacany w 179 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 178 rat po 2 385,94 zł. i jedna rata 2 385,70 zł. Całkowity koszt kredytu 233 302,02 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania 227 083,02 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 3,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 6 000,00 zł. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 433 302,02 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 4 kwietnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 10) **UNIWRSAŁNY KREDYT HIPOTECZNY - Przykład reprezentatywny dla Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego udzielonego z okresową stałą stopą z pięcioletnim okresem przeszacowania** - Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 13,19 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 200 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 179 miesięcy; oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 11,86 % w skali roku a następnie oprocentowanie zmienne 11,86 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 6,00 p.p. Kredyt spłacany w 179 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 178 rat po 2 385,94 zł. i jedna rata 2 385,70 zł. Całkowity koszt kredytu 233 302,02 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 227 083,02 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 3,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 6 000,00 zł. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 433 302,02 zł. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 4 kwietnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 11) **KREDYT HIPOTECZNY MÓJ DOM** - wysokość marży mieści się w przedziale od 1,65 p.p. do 4,50 p.p. i uzależniona jest od oceny ryzyka oraz takich czynników jak wysokość kredytu, udział środków własnych, zawartych umów ubezpieczenia, korzystania z innych usług oferowanych przez BS Chrzanów, rodzaju rynku na którym dokonuje się zakup nieruchomości. Każdorazowo istnieje możliwość negocjowania marży.
- 12) **KREDYT HIPOTECZNY MÓJ DOM – Przykład reprezentatywny dla kredytu hipotecznego Mój Dom udzielonego ze zmienną stopą w całym okresie kredytowania** - Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 11,17 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 322 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 299 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 10,36 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 4,50 p.p. Kredyt spłacany w 299 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 298 rat po 3 009,34 zł. i jedna rata 3 015,87 zł. Całkowity koszt kredytu 584 458,19 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 577 799,19 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 6 440,00 zł. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 906 458,19 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 4 kwietnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- Przykład reprezentatywny dla kredytu hipotecznego Mój Dom udzielonego ze zmienną stopą w całym okresie kredytowania - przykład z ulgą - obniżka marży o 0,50 % za rachunek ROR** - Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,75 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 322 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 299 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 9,86 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 4,00 p.p. Kredyt spłacany w 299 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 298 rat po 2 895,73 zł. i jedna rata 2 899,65 zł. Całkowity koszt kredytu 553 446,29 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 543 827,19 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 6 440,00 zł, suma kosztu prowadzenia rachunku ROR w wysokości 2.362,10 zł za 299 m-cy, oraz suma kosztu stałego zlecenia z rachunku ROR, z którego dokonywane są spłaty kredytu w wysokości 598,00 zł. za 299 m-cy. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 875 446,29 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 4 kwietnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 13) **Przykład reprezentatywny dla kredytu hipotecznego Mój Dom udzielonego z okresową stałą stopą z pięcioletnim okresem przeszacowania** - Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 11,17 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 322 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 299 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 10,36 % w skali roku a następnie oprocentowanie zmienne 10,36 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 4,50 p.p. Kredyt spłacany w 299 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 298 rat po 3 009,34 zł. i jedna rata 3 015,87 zł. Całkowity koszt kredytu 584 458,19 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 577 799,19 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 6 440,00 zł. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 906 458,19 zł. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej

oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 4 kwietnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Przykład reprezentatywny dla kredytu hipotecznego Mój Dom udzielonego z okresową stałą stopą z pięcioletnim okresem przeszacowania - przykład z ulgą - obniżka marży o 0,50 % za rachunek ROR - Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,75 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 322 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 299 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,86 % w skali roku a następnie oprocentowanie zmienne 9,86 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 4,00 p.p. Kredyt spłacany w 299 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 298 rat po 2 895,73 zł. i jedna rata 2 899,65 zł. Całkowity koszt kredytu 553 446,29 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 543 827,19 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 6 440,00 zł, suma kosztu prowadzenia rachunku ROR w wysokości 2.362,10 zł za 299 m-cy, oraz suma kosztu stałego zlecenia z rachunku ROR, z którego dokonywane są spłaty kredytu w wysokości 598,00 zł. za 299 m-cy. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 875 446,29 zł. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 4 kwietnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

¹⁴⁾ Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego ustala się według zmiennej stopy procentowej, w wysokości równej czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (odsetki maksymalne), obowiązującej w dacie ich naliczania. Oprocentowanie to dotyczy umów zawartych do 31.03.2016 r.

¹⁵⁾ Odsetki maksymalne za opóźnienie tj. dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych. Oprocentowanie to dotyczy umów zawartych od 01.04.2016.

¹⁶⁾ Oprocentowanie kredytu odnawialnego w ROR jest równe dwukrotnej wysokości odsetek ustawowych w wysokości równej sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych, ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej. W okresie od 09.06.2022 r. do 31.03.2025 r. Uchwałą Zarządu Banku obniża się oprocentowanie o 5 punktów procentowych.

¹⁷⁾ Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 14,43 % dla kredytu gotówkowego udzielonego na warunkach promocyjnych w wysokości 11.400,00 zł (bez kredytowanych kosztów), spłacanego w 19 ratach kapitałowo – odsetkowych: 18 rat po 661,90 zł i jedna rata w wysokości 661,98 zł. Stopa oprocentowania kredytu stała w wysokości 11,99 % w stosunku rocznym. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta wynosi 12.726,00 zł, w tym całkowita kwota kredytu 11.400,00, całkowity koszt kredytu 1.319,18 zł, na który składają się : odsetki 1.176,18 zł, prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, ubezpieczenie Życie Komfort (Pakiet 1) 143,00 zł. Promocyjne warunki kredytu gotówkowego obowiązują w okresie od 09.10.2023 do 31.03.2025 r. Kalkulacja została dokonana na dzień 06.10.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

¹⁸⁾ Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) obliczona zgodnie z Ustawą o kredycie konsumenckim wynosi 12,72 % dla kredytu gotówkowego „Przyjazny kredyt” w wysokości 40.000,00 zł udzielonego w 96 równych ratach kapitałowo - odsetkowych z oprocentowaniem 8,99 %, prowizją za udzielenie kredytu 10,00 %. Na całkowity koszt kredytu w wysokości 20.231,22 zł składa się prowizja za udzielenie kredytu w kwocie 4.000,00 zł oraz suma odsetek za cały okres kredytowania 16.231,22 zł. Całkowita kwota kredytu wynosi 40.000,00 zł. Miesięczna rata kredytu wynosi 585,74 zł, a całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 60.231,22 zł. Promocyjne warunki kredytu gotówkowego obowiązują w okresie od 01.07.2023 r. do 31.03.2025 r. i mogą z nich skorzystać osoby, które wyrażą zgodę na pełny marketing. Kalkulacja została dokonana na dzień 02.01.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

¹⁹⁾ Do 31.03.2025r. prowizja za udzielenie kredytu jest obniżona do 0% w pierwszych 12 miesiącach kredytu.

²⁰⁾ Przykład reprezentatywny dla Kredytu hipotecznego Mój Dom udzielanego w ramach promocji 0 % prowizji za udzielenie kredytu – promocja w okresie od 25.11.2024 r. do 31.01.2025 r. Przykład reprezentatywny dla kredytu hipotecznego Mój Dom dla oprocentowania zmiennego – przykład z prowizją 0% za udzielenie kredytu, klient posiadający rachunek ROR w Banku. Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,45 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 322 000,00 zł. (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 299 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 9,85 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,85 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 4,00 p.p. Kredyt spłacany w 299 miesięcznych ratach kapitałowo – odsetkowych: 298 rat po 2 889,64 zł. i jedna rata 2 886,97 zł. Całkowity koszt kredytu 545 178,79 zł., w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 541 999,69 zł, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0 zł, suma kosztu prowadzenia rachunku ROR w wysokości 2.362,10 zł za 299 m-cy, oraz suma kosztu stałego zlecenia z rachunku ROR, z którego dokonywane są spłaty kredytu w wysokości 598,00 zł. za 299 m-cy. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 867 178,79 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 8 listopada 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Przyznanie kredytu przez Bank uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

UWAGI: Oprocentowania podane są w stosunku rocznym. Kredyty dla klientów indywidualnych mogą być oprocentowane według stałej lub zmiennej stopy procentowej chyba, że w niniejszym komunikacie zaznaczono inaczej. Kredyty z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oprocentowane są tylko według zmiennej stopy procentowej. Wysokość i rodzaj oprocentowania mogą być ustalone indywidualnie za zgodą Zarządu Banku.

Chrzanów 2025-01-01