

OPROCENTOWANIE KREDYTÓW PLN KLIENCI INDYWIDUALNI

KREDYTY:			
GOTÓWKOWY	11,99 % ¹⁾	ODNAWIALNY W ROR	12,00 % ^{4) 16)}
PRZYJAZNY KREDYT	9,99 % ²⁾	ODNAWIALNY W ROR-Komplex	12,00 % ^{5) 16)}
KREDYT EKOLOGICZNY	8,50 % ³⁾	ODNAWIALNY W ROR dla Aktywnych	12,00 % ^{6) 16)}
		KARTY KREDYTOWE VISA <i>Credit</i>	17,00 % ⁷⁾
UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY	zmienna stopa WIBOR 3M + marża ^{8) 9)}	HIPOTECZNY MÓJ DOM	zmienna stopa WIBOR 3M + marża ^{11) 12)}
	okresowo-stała stopa 11,02% po 5 latach WIBOR 3M + marża ^{8) 10)}		okresowo-stała stopa do 9,52% po 5 latach WIBOR 3M + marża ^{11) 13)}
ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE	21,00 % ¹⁵⁾	21,00 % ¹⁴⁾	

WIBOR – STAWKI BAZOWE DO OPROCENTOWANIA KREDYTÓW

WIBOR 1M – średnia notowań z poprzedniego miesiąca	5,15	WIBOR 3M – średnia notowań z II kwartału 2025	5,35
WIBOR 1M – notowanie z ostatniego dnia poprzedniego miesiąca	5,09	WIBOR 3M – średnia notowań z poprzedniego miesiąca	5,02
		WIBOR 3M – notowanie z ostatniego dnia poprzedniego miesiąca	4,93

- ¹⁾ **KREDYT GOTÓWKOWY** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla kredytu gotówkowego wynosi 25,93 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 10 000 zł., całkowita kwota do zapłaty 12 243,19 zł., oprocentowanie nominalne 11,99 % stałe w skali roku, całkowity koszt kredytu 2 243,19 zł. (w tym: prowizja 1000 zł., odsetki 1 243,19 zł.), 23 miesięczne raty równe w wysokości po 488,83 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- ²⁾ **PRZYJAZNY KREDYT** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla kredytu gotówkowego „Przyjazny kredyt” wynosi 18,84 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 10 000 zł., całkowita kwota do zapłaty 12 615,37 zł., oprocentowanie nominalne 9,99 % stałe w skali roku, całkowity koszt kredytu 2 615,37 zł. (w tym: prowizja 1000 zł., odsetki 1 615,37 zł.), 36 miesięcznych rat równych w wysokości po 322,65 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- ³⁾ **KREDYT EKOLOGICZNY** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla kredytu ekologicznego wynosi 9,77 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 25 000 zł., całkowita kwota do zapłaty 35 297,97 zł., oprocentowanie nominalne 8,50 % stałe w skali roku, całkowity koszt kredytu 9 661,99 zł. (w tym: prowizja 750 zł., odsetki 9 547,97 zł.), 96 miesięcznych rat równych w wysokości po 359,88 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- ⁴⁾ **KREDYT ODNAWIALNY W ROR – ROR Standard** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 19,23 %. Reprezentatywny przykład: Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) w ROR Standard w wysokości 10 000 zł., oprocentowanie zmienne w wysokości 12,00 %, umowa zawarta na okres kredytowania 12 miesięcy, przy założeniu, że przez cały okres kredytowania całkowicie wykorzystywany będzie przyznany limit kredytu do konta ROR Standard, odsetki płatne każdego ostatniego dnia miesiąca, jednorazowa spłata kapitału na koniec okresu kredytowania. Całkowity koszt kredytu wynosi 957,13 zł., na który składają się: odsetki w wysokości 662,33 zł., prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu w wysokości 200 zł., opłata za prowadzenie ROR Standard w całym okresie kredytowania w wysokości 94,80 zł. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 10 957,13 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- ⁵⁾ **KREDYT ODNAWIALNY W ROR-KOMPLEX** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 20,67 %. Reprezentatywny przykład: Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) w ROR Komplex w wysokości 10 000 zł., oprocentowanie zmienne w wysokości 12,00 %, umowa zawarta na okres kredytowania 12 miesięcy, przy założeniu, że przez cały okres kredytowania całkowicie wykorzystywany będzie przyznany limit kredytu do konta ROR Komplex, odsetki płatne każdego ostatniego dnia miesiąca, jednorazowa spłata kapitału na koniec okresu kredytowania. Całkowity koszt kredytu wynosi 1 018,33 zł., na który składają się: odsetki w wysokości 662,33 zł., prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu w wysokości 200 zł., opłata za prowadzenie ROR Komplex w całym okresie kredytowania w wysokości 156,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 11 018,33 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

- 6) **KREDYT ODNAWIALNY W ROR DLA AKTYWNYCH** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 13,24 %. Reprezentatywny przykład: Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) w ROR dla Aktywnych w wysokości 10 000 zł., oprocentowanie zmienne w wysokości 12,00 % , umowa zawarta na okres kredytowania 12 miesięcy, przy założeniu, że przez cały okres kredytowania całkowicie wykorzystywany będzie przyznany limit kredytu do konta ROR dla Aktywnych, odsetki płatne każdego ostatniego dnia miesiąca, jednorazowa spłata kapitału na koniec okresu kredytowania. Całkowity koszt kredytu wynosi 862,33 zł., na który składają się: odsetki w wysokości 662,33 zł., prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu w wysokości 200 zł., opłata za prowadzenie ROR dla Aktywnych w całym okresie kredytowania w wysokości 0,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 10 862,33 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 7) **KARTA KREDYTOWA VISA CREDIT** - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 20,84 % dla karty kredytowej Visa Credit, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 5 700,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 7 478,82 zł, oprocentowanie zmienne 17,00%, całkowity koszt kredytu 1 778,82 zł (w tym: odsetki 1 616,82 zł, opłata za wydanie karty 0,00 zł, koszty opłaty rocznej za kartę w całym okresie kredytowania 162,00 zł), 36 miesięcznych rat po 203,25 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 1 sierpnia 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 8) **UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY** - rekomendowana marża wynosi 6 p.p., oprocentowanie kredytu nie może być wyższe niż odsetki maksymalne.
- 9) **UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY – udzielony z oprocentowaniem zmiennym**
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 12,49% dla następujących założeń:
- całkowita kwota kredytu: 680 000 zł,
 - okres kredytowania: 180 miesięcy;
 - oprocentowanie zmienne kredytu 11,26 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (WIBOR 3M: 5,26 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 6%,
 - równa rata miesięczna, równa rata miesięczna 7 830,20 zł,
 - łączna liczba rat: 180
 - całkowity koszt kredytu: 747 750,97 zł, w tym:
 - suma odsetek w całym okresie kredytowania: 727 131,97 zł,
 - prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 3% kwoty udzielonego kredytu: 20 400 zł,
 - koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł,
 - podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł.
 - w całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniamy kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jesteśmy dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.
 - całkowita kwota do zapłaty: 1 427 750,97 zł.
- Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego Mój Dom jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, która będzie obciążona hipoteką, w całym okresie kredytowania.
- Kalkulacja została dokonana na dzień 12 czerwca 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
- 10) **UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY – udzielony z oprocentowaniem okresowo-stałym**
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 12,49% dla następujących założeń:
- całkowita kwota kredytu: 680 000 zł,
 - okres kredytowania: 180 miesięcy;
 - oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy 11,26 % w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 11,26 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (WIBOR 3M: 5,26 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 6%,
 - równa rata miesięczna, równa rata miesięczna 7 817,41 zł,
 - łączna liczba rat: 180
 - całkowity koszt kredytu: 747 750,97 zł, w tym:

- o suma odsetek w całym okresie kredytowania: 727 131,97 zł,
- o prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 3% kwoty udzielonego kredytu: 20 400 zł,
- o koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł,
- o podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł.
- o w całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniamy kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jesteśmy dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.
- o całkowita kwota do zapłaty: 1 427 750,97 zł. całkowita kwota do zapłaty: 1 427 750,97 zł.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego Mój Dom jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, która będzie obciążona hipoteką, w całym okresie kredytowania.

Kalkulacja została dokonana na dzień 12 czerwca 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

- 11) **KREDYT HIPOTECZNY MÓJ DOM** - wysokość marży mieści się w przedziale od 1,50 p.p. do 4,50 p.p. i uzależniona jest od oceny ryzyka oraz takich czynników jak wysokość kredytu, udział środków własnych, zawartych umów ubezpieczenia, korzystania z innych usług oferowanych przez BS Chrzanów, rodzaju rynku na którym dokonuje się zakup nieruchomości. Każdorazowo istnieje możliwość negocjowania marży.

- 12) **KREDYT HIPOTECZNY MÓJ DOM – udzielony z oprocentowaniem zmiennym**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 10,50% dla następujących założeń:

- całkowita kwota kredytu: 391 000 zł,
- okres kredytowania: 299 miesięcy;
- wkład własny: 20% wartości nieruchomości,
- oprocentowanie zmienne kredytu 9,76 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (WIBOR 3M: 5,26 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 4,50%,
- równa rata miesięczna, równa rata miesięczna 3 481,56 zł,
- łączna liczba rat: 299
- całkowity koszt kredytu: 658 022,82 zł, w tym:
 - o suma odsetek w całym okresie kredytowania: 649 983,82 zł,
 - o prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2% kwoty udzielonego kredytu: 7 820 zł,
 - o koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł,
 - o podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł.
 - o w całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniamy kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jesteśmy dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.
 - o całkowita kwota do zapłaty: 1 049 022,82 zł.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego Mój Dom jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, która będzie obciążona hipoteką, w całym okresie kredytowania.

Kalkulacja została dokonana na dzień 12 czerwca 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

- 13) **KREDYT MIESZKANIOWY MÓJ DOM - udzielony z oprocentowaniem okresowo-stałym**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 10,50% dla następujących założeń:

- całkowita kwota kredytu: 391 000 zł,
- okres kredytowania: 299 miesięcy;
- wkład własny: 20% wartości nieruchomości,
- oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy 9,76 %
- w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 9,76 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (WIBOR 3M: 5,29 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 4,50%,
- równa rata miesięczna, równa rata miesięczna 3 481,56 zł,
- łączna liczba rat: 299

- całkowity koszt kredytu: 658 022,82 zł, w tym:
 - suma odsetek w całym okresie kredytowania: 649 983,82 zł,
 - prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 2% kwoty udzielonego kredytu: 7 820 zł,
 - koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł,
 - podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł.
 - w całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniamy kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jesteśmy dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.
 - całkowita kwota do zapłaty: 1 049 022,82 zł.

Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania oprocentowania wg formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego Mój Dom jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, która będzie obciążona hipoteką, w całym okresie kredytowania.

Kalkulacja została dokonana na dzień 12 czerwca 2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

- 14) Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego ustala się według zmiennej stopy procentowej, w wysokości równej czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (odsetki maksymalne), obowiązujące w dacie ich naliczania. Oprocentowanie to dotyczy umów zawartych do 31.03.2016 r.
- 15) Odsetki maksymalne za opóźnienie tj. dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych. Oprocentowanie to dotyczy umów zawartych od 01.04.2016.
- 16) Oprocentowanie kredytu odnawialnego w ROR jest równe dwukrotnej wysokości odsetek ustawowych w wysokości równej sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych, ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej. W okresie od 09.06.2022 r. do 31.12.2025 r. Uchwałą Zarządu Banku obniża się oprocentowanie o 5 punktów procentowych.

Przyznanie kredytu przez Bank uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

UWAGI: Oprocentowania podane są w stosunku rocznym. Kredyty dla klientów indywidualnych mogą być oprocentowane według stałej lub zmiennej stopy procentowej chyba, że w niniejszym komunikacie zaznaczono inaczej. Kredyty z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oprocentowane są tylko według zmiennej stopy procentowej. Wysokość i rodzaj oprocentowania mogą być ustalone indywidualnie za zgodą Zarządu Banku.

Chrzanów 2025-08-01